

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.20

Dimarts, 10 d' octubre de 2006
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Joan Antón Bruna Rosich

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el deu d'octubre de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

El Sr. Manuel Maniega Prieto, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

1 - ACTES SESSIONS ANTERIORS

Aprovar les actes de les sessions anteriors, nús. 18 i 19, de dates 26 de setembre de 2006 i 3 d'octubre de 2006, respectivament.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 56 (Ord.)	374.260,85 €
Núm. 57 (Inv.)	125.291,15 €
Núm. 58 (Dom.)	60.797,71 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 45/2006, instat per **Britor Europea SLU**, rep. Cristina Barelles Laviós, amb domicili al c/ Isaac Peral 17 de Gavà, per a la reforma i ampliació de nau industrial (construcció de planta primera i segona –sup. ampliada : 4.124,83 m²), al carrer Isaac Peral 17, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 15 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de la preceptiva llicència ambiental i que per conseqüent la realització de les obres autoritzades és a càrrec del promotor, ja que haurà d'adoptar les mesures correctores imposades en la tramitació de la llicència, ja sigui per l'Ajuntament com pels diversos estaments autonòmics, que han d'intervenir, encara que això suposi, si s'escau, haver de modificar l'edificació realitzada. El promotor no podrà al·legar, en aquest supòsit, dificultat tècnica, elevat cost, retard en la construcció, etc., ni tindrà dret a indemnització. S'haurà de justificar expressament a la llicència ambiental el compliment del sistema de ventilació de l'aparcament (art. 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim – de les Ordenances Metropolitanaes d'Edificació).

6. Es recorda al promotor de l'obra que els coberts i la maquinària existent al costat del Passeig del Ferrocarril s'ha d'instal·lar a l'interior de l'edifici.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 57/2006, instat per **Construcciones Kolbe Barcelona SL**, rep. Francesc Sancho González, amb domicili al Passeig de Gràcia, pral. 2^a de Barcelona (08008), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinat a aparcament (planta soterrani) i 10 habitatges (sup. útil –no computat porxos i balcons-: 71,31 m² (2 hab), 71,54 m² (2 hab), 77,60 m² (2 hab), 83,47 m², 86,25 m², 86,67 m² i 99,63 m², al carrer Riu Llobregat 3-5, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
7. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de “l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà” (plaques solars, estalvi d'aigua...).

8. Abans de l'inici de les obres s'haurà de justificar les previsions d'instal·lacions d'aire condicionat i d'antenes a la coberta de l'edifici (s'adjunta fotocòpia de la normativa municipal).
9. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. L'aparcament tindrà una alçada lliure en tots els seus punt de 2,20 m, que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues a les zones de circulació (art. 109 de les OME)
10. La paret de separació i lamelles entre balcons tindran una alçada màxima de 2 metres.
11. S'hauran de col·locar passamans a les rampes d'accés a l'edifici i al vestíbul (0,70 m i 0,90 m d'alçada)
12. L'escala disposarà d'il·luminació zenital (art. 73.2 de les OME).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors ...en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 59/2006, instat per **Construmegar SL**, amb domicili al c/ Pi i Margall 50 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i dues plantes pis, destinada a local i 5 habitatges (sup. útils: 57 m², 57,29 m², 58,15 m², 58,39 m² i 62,97 m²), al carrer Tresols 54, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. La zona de cuina de la peça cuina-menjador de l'habitatge núm. 3 del projecte caldrà que disposi d'una finestra pròpia independent de la finestra principal.
9. Els solàriums de la planta coberta es situaran a 1 m. de les línies de façana.
10. A l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal es farà constar que la cuina i el menjador de l'habitatge núm. 3 formen una única peça.
11. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
12. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors ... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 64/2006, instat per **Repercusión m² SL**, amb domicili al c/ Comercio 8 de Vilanova i la Geltrú (08800), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 3 plantes pis, destinada a: trasters (planta soterrani), 2 locals i 4 habitatges (sup. útils: 35,56 m², 39,22 m², 80,64 m² i 81,68 m²), al carrer de les Colomeres 141, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
8. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
9. S'adverteix al titular de la llicència que l'edifici autoritzat esgota el número màxim de vivendes permeses en aplicació conjunta dels articles 179 i 180 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació i que aquest paràmetre és bàsic en el planejament vigent, per tant, la seva vulneració es considera una infracció urbanística, que es qualificarà segons els articles 205, 206 o 207, en funció de la seva gravetat, del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol (Text Refós Llei d'Urbanisme). Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en la que s'especifiqui

que no s'han realitzat instal·lacions en els locals que permetin la transformació de local a habitatge.

10. La zona de cuina de la peça cuina-menjador dels habitatges de la segona planta caldrà que disposin d'una finestra pròpia independent de la finestra principal.
11. A l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal es farà constar que la cuina i el menjador dels habitatges de la segona planta formen una única peça.
12. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
13. Els trasters disposaran d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113 B i de detecció d'incendis.
14. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
15. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidorsen la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 65/2006, instat per **Medialdea 2020 SCP**, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 34 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinat a 5 habitatges: 46,39 m², 46,43 m² –2 hab-, 66,03 m² i 91,67 m², al carrer Mare de Déu de Montserrat 23, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi procedir al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
8. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
9. En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que en la part de coberta assignada amb ús privatiu, per als pisos inferiors, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum (fins i tot les barbacoes).
10. Exonerar de la previsió de 2 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
11. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació

i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 73/2006, instat per **Construcciones y Reformas Ferchus SL**, rep. Laura Valdés González, amb domicili al c/ del Sol 16, baixos de Viladecans, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani) i 8 habitatges (sup. útils: 51,18 m², 54,05 m², 54,28 m², 55,53 m², 55,79 m², 57,53 m², 96,83 m² i 114 m²), al carrer Riu Besós 27-29, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 12 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi procedir al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

9. En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que en la part de coberta assignada amb ús privatiu, per als pisos inferiors, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum (tancaments de fusteries, barbacoes....)
10. La tanca de façana tindrà 1 m d'alçada en la part massissa. Sobre aquesta es podrà col·locar reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs fins una alçada d'1 metre.
11. La paret de separació i lamel·les entre balcons tindran una alçada màxima de 2 metres.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb contenidors, materials, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 77/2006, instat per **Juan José Tomeo Fresno**, amb domicili al carrer Joan Carles I nº 18 de Gavà, per al canvi d'ús de local a habitatge (sup. útil: 132,50 m²) i construcció de piscina la construcció, al carrer Joan Carles I 18, baixos, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi procedir al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).

6. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
8. S'haurà de demanar llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 79/2006, instat per **Mercedes Santos Navarro**, amb domicili al c/ Riu Francolí 1 de Gavà, per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat (sup. útil 97,15 m²), al carrer d'Alacant 4, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 6 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).

5. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb contenidors o materials, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

3.2) - 2ª RENOVACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA
(Exp. O.P. 57/2001, aprovada per la Comissió de Govern en sessió de data 9 d'octubre de 2001)

CONCEDIR a Dª Isabel González Colodrero i a D. Miguel A. Calaveras Ferrero, amb domicili en al carrer Fivaller 32, 1º 2ª de Viladecans, la renovació de la llicència corresponent al expte. OP 57/2001 per a la reforma de l'edificació existent al carrer Riu Ter 3 conforme a les següents condicions:

Condicions Particulars:

- 1/ Les obres hauran d'estar concloses en el termini de 12 mesos.
- 2/ Es mantenen les condicions no alterades per aquest acord en la llicència inicial (Comissió de Govern de 9 d'octubre de 2001).

3.3) - RENOVACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA
(EXPT. O. P. 119/2004)

Concedir a Francisca Molero Bellido, amb domicili al carrer F. Pi i Margall 40 de Gavà, la renovació de la llicència corresponent a l'expt. O. P. 119/2004, instat per Francisca Molero Bellido per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sta. Teresa 27, que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de febrer de 2005, conformement a les següents:

Condicions Particulars:

- 1/ En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de

concessió de la renovació de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.

- 2/ Es mantenen les condicions no alterades per aquest acord en la llicència inicial (Comissió de Govern de 15 de febrer de 2005).

4 - CERTIFICACIÓ D'OBRA

4.1) - Certificació núm. 2 i última "Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al "**Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló**", per un import de **9.276,35 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'11 d'abril de 2006.

4.2) - Certificació núm. 2 "Projecte de millora del parc de Sant Jordi"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte de millora del parc de Sant Jordi**", per un import de **45.841,88 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006.

4.3) - Certificació núm. 1 "Projecte de substitució d'arbrat viari 2006"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "**Projecte de substitució d'arbrat viari 2006**", per un import de **106.627,15 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006.

4.4) - Certificació núm. 1 "Projecte de reposició d'arbrat viari 2005"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "**Projecte de reposició d'arbrat viari 2005**", per un import de **42.681,75 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2005.

4.5) - Certificació núm. 6 "Projecte de renovació de l'Eixample de Gavà, carrers Monflorit i Colomeres"

- Aprovar la certificació núm. 6 de les obres corresponents al "Projecte de renovació de l'eixample de Gavà, carrers Montflorit i Colomeres (OMO 14/05)" per un import de 87.860,60 € adjudicades a l'empresa PROINOSA mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

4.6) - Certificació núm. 7 "Projecte de renovació de l'Eixample de Gavà, carrers Monflorit i Colomeres"

- Aprovar la certificació núm. 7 de les obres corresponents al "Projecte de renovació de l'eixample de Gavà, carrers Montflorit i Colomeres (OMO 14/05)" per un import de 114.509,96 € adjudicades a l'empresa PROINOSA mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

4.7) - Cert. Núm. 2 “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”

- Aprovar la certificació núm. 2 corresponent a les obres del “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”, per un import de 135.522,36 € adjudicades a Empresa Constructora Familiar, SA –EMCOFA, SA-, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

4.8) - Cert. Núm. 3 “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”

- Aprovar la certificació núm. 3 corresponent a les obres del “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”, per un import de 119.054,63 € adjudicades a Empresa Constructora Familiar, SA –EMCOFA, SA-, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

4.9) - Cert. Núm. 4 “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”

- Aprovar la certificació núm. 4 corresponent a les obres del “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”, per un import de 60.434,40 € adjudicades a Empresa Constructora Familiar, SA –EMCOFA, SA-, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

5 - CONVENI PER AL FINANÇAMENT I MILLORES DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC (GAVÀ-GAVÀ-PLATJA)

Primer.- Aprovar la compensació econòmica relativa al segon i tercer trimestre del 2006 per l’ampliació i millora de la línia L89 de la concessió U-1 que realitza l’empresa MOHN, SL, en les quantitats següents:

2n trimestre 2006	34.350,00 €
3r trimestre 2006	34.350,00 €
	Total: 68.700,00 €

Segon.- Autoritzar el pagament a l’empresa Mohn S.L. de l’esmentada quantitat de 68.700,00 € amb càrrec a la partida 330 513 223 0006 del pressupost vigent.

**6 - PLA DE SEURETAT I SALUT LABORAL:
MILLORA DE LA VEGETACIÓ DEL TALÚS
DEL C/ LAMOTTE DE GRIGNON (OMO 30/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a millora de la vegetació del talús del c/ Lamotte de Grignon, redactat per l’empresa Payma Cotas, S.A.U.

7 - PLA DE SEURETAT I SALUT LABORAL:
RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE DE GAVÀ.
C/MONTFLORIT I COLOMERES. FASE 2 (OMO 28/06)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la renovació de l'Eixample de Gavà. C/ Montflorit i Colomeres. Fase 2, redactat per l'empresa constructora PROINOSA.

8 - CONCURS PEL SUBMINISTRAMENT DE L'EQUIPAMENT ESCÈNIC I MOBILIARI DE L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL DE GAVÀ

(Adjudicació definitiva. Correcció de errada material)

Primer.- Adjudicar definitivament a l'Empresari FERMÍ ESTRELLA FERNÁNDEZ (marca ATREZZO), domiciliat al c/ Sepúlveda, núm. 41, S.àt, 1ª de (08015-Barcelona) el concurs convocat pel "Subministrament de l'Equipament escènic i mobiliari de l'Auditori del Passeig Joan Maragall de Gavà", pel preu de 152.050'67 euros (IVA inclòs), i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques aprovats.

L'adjudicació es fa a favor del concursant que ha obtingut la major puntuació, d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula Quarta del plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant de la Unitat de Contractació de l'Ajuntament haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, que puja la quantitat de **6.082'02 euros**, així com haver efectuat el pagament de l'import dels anuncis de la convocatòria i a més les despeses del contracte que van a càrrec de l'adjudicatari.

Tercer.- Autoritzar a l'alcalde-president i a la tinenta d'alcalde delegada de l'Àrea de Serveis Comunitaris, indistintament, **per a procedir a la formalització del contracte**, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

Quart.- Autoritzar la seva despesa per import de 152.050,67 euros amb càrrec a la partida 500-451-632006 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà per a l'exercici de 2006.

Cinquè.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

El present acord substitueix i deixa sense efecte l'adoptat per la Junta de Govern de data 12 de setembre de 2006, en el qual es va patir una errada material en el sentit de que, en el punt primer de l'acord inicial, on es deia adjudicar definitivament el concurs "pel preu de 148.856'63 € (IVA inclòs)", **havia de dir** " pel preu de 152.050'67 € (IVA inclòs)". I, en conseqüència, en el punt segon, relatiu a la fiança definitiva, que es deia que pujava la quantitat de 5.954'26 euros, **havia de dir** " que puja la quantitat de 6.082'02 euros. **Aquesta rectificació d'errada material es fa a l'empara i conforme el que estableix l'art. 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de novembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.**

**9 - DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA
L'ADJUDICACIÓ --MITJANCANT SUBHASTA-- DEL SUBMINISTRAMENT
DE LLICÈNCIES DEL PROGRAMARI AUTOCAD**

Desestimar el recurs de reposició interposat - en data 28 d'agost de 2006 (RE 13455) - per part de l'empresa **SEMICONDUCTORES SISTEMAS, S.A.**, (amb domicili al carrer de Pere IV, 78-84, 2n, 2^a - 08005 Barcelona) contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 de juny de 2006, mitjançant el qual es va adjudicar definitivament a l'Empresa **CAD&LAN, S.A.**, (domiciliada a Sant Just Desvern (08960), c/ Constitució, núm. 3, 5^a), la subhasta convocada per al "Subministrament de llicències del programari Autocad" pel preu de 37.288'04 (IVA, inclòs).

La desestimació es basa en l'informe que en relació a l'esmentat recurs figura en l'expedient, que la Junta de Govern accepta i incorpora a aquest acord com a motivació i als efectes previstos a l'art. 89.5 de la Ley 30/1986, de 28 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, una còpia del qual – degudament compulsada – s'adjuntarà a la notificació que del present acord municipal es farà arribar als interessats.

**10 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIRECCIÓ GENERAL DE
L'HABITATGE DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE,
L'EMPRESA ADIGSA, L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I LA SOCIETAT PRIVADA
MUNICIPAL GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.
-BORSA D'HABITATGE PER AL LLOGUER SOCIAL
OFICINA LOCAL HABITATGE-**

PRIMER.- **Aprovar** el conveni, l'esborrany del qual es troba a l'expedient administratiu, de col·laboració entre la Direcció General de l'habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'empresa ADIGSA, l'Ajuntament de Gavà i la societat privada municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A..

SEGON.- **Facultar** a l'alcalde-president i al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, indistintament, a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**11 - CONVENI MARC REGULADOR DE LES RELACIONS ENTRE L'INSTITUT
D'URBANISME, HABITATGE I ACTIVITATS SOCIALS (IUHAL) I L'AJUNTAMENT
DE GAVÀ PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS QUE LI SÓN PROPIS**

PRIMER.- Aprovar el conveni marc, l'esborrany del qual es troba a l'expedient administratiu, regulador de les relacions entre l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Socials (IUHAL) i l'Ajuntament de Gavà per a la prestació dels serveis que li són propis, en concret, per la implantació de l'Oficina Local d'Habitatge de Gavà, així com el seu programa de treball.

SEGON.- **Facultar** a l'alcalde-president i al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, indistintament, a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a

la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**12 - CONVENI AMB L'ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS
I TRACTAMENT DE RESIDUS PEL FINANÇAMENT DE LES OBRES
D'URBANITZACIÓ DEL CARRER "A" DE CAN TRIES
(Projecte modificat de la bassa de laminació de les aigües
de la Riera de Sant Llorenç Fase 2')**

PRIMER.- Aprovar el conveni, l'esboryany del qual es troba a l'expedient administratiu, amb l'entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus pel finançament de les obres d'urbanització del carrer "A" de Can Tries amb un pressupost de 194.260,17 euros, contemplades en el projecte modificat de la "Bassa de la laminació de les aigües de la Riera de Sant Llorenç als termes municipals de Viladecans, Gavà i Sant Climent de Llobregat. Fase II".

SEGON.- Autoritzar i disposar la seva despesa per import de 194.260'17 euros amb càrrec a la partida 500 432 764 0006.

TERCER.- Facultar a l'alcalde-president i al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, indistintament, a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**13 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2006/12 DE PROTECCIÓ
DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
(Procediment Sancionador)**

Imposar a la Sra. EULALIA AMAT PATUEL, domiciliada al c/ Pg. Can Viñas, 49 (08860) Castelldefels, **una sanció de 3.001 € (TRES MIL UN EUROS)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en: abocament i compactat de terres no aptes per a l'ús agrícola en el polígon 12, parcel·la 6, **sense llicència municipal**, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU SANC 2006/12, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística de l'art. 155 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i de l'art. 24 del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i està qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 206.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**14 - MODIFICACIÓ LLIURAMENTS A COMPTE TRANSFERÈNCIES
CORRENTS DEL PRESSUPOST DE 2.006**

Aprovar el nou calendari de lliuraments a compte de les transferències corrents integrades al Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2.006, adaptant-lo a la modificació pressupostària aprovada per decret de l'alcalde en data 25 de setembre de 2.006 i a les necessitats justificades pels Organismes autònoms (Patronat Municipal de Serveis Comunitaris,

Patronat Municipal d'Esports i Institut per a la Promoció i Activació de la Ciutat), amb subjecció al Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria.

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - PETICIÓ INVERSIONS PRESEC S.A.

APROVAR una aportació de capital per import de **317.190,38 €** a favor de l'empresa municipal **PRESEC S.A.** , amb càrrec a la partida pressupostària 300 811 7400006 per finançar, en part, les despeses d'inversió corresponents a l'exercici 2006.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (7) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa